

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ.Ε.Υ.Α.Χ.**

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : Τ.Υ. Δ.Ε.Υ.Α. ΧΑΝΙΩΝ

**ΕΡΓΟ : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ
ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΩ ΣΟΥΔΑΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017

Έργο : Διαμόρφωση Περιβάλλοντα Χώρου Αντλιοστασίων Λυμάτων
κάτω Σούδας

Θέση : Κάτω Σούδα

CPV : 45112700-2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ



ΧΑΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Το έργο αφορά στην διαμόρφωση τριών γειτονικών κοινόχρηστων χώρων του σχεδίου πόλεως Κάτω Σούδας που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Σούδας, σε κεντρικό σημείο διασταύρωσης των εσωτερικών δρόμων του. Η Σούδα καθώς και η ευρύτερη περιοχή γύρω από τον οικισμό, είναι δυναμικά αναπτυσσόμενη ζώνη περιαστικής κατοικίας.

Πιο συγκεκριμένα η ανάπλαση γίνεται στις εξής κοινόχρηστες περιοχές :

1. κεντρικός χώρος στάθμευσης που περιλαμβάνει υφιστάμενο αντλιοστάσιο λυμάτων
2. πλατεία σε επαφή με υφιστάμενο ασφαλτοστρωμένο πεζόδρομο και
3. μικρή νησίδα πρασίνου.

Σήμερα οι περιοχές αυτές είναι γενικά αδιαμόρφωτες και υποβαθμισμένες ενώ έχουν κατασκευαστεί μόνο κράσπεδα που οριοθετούν τους δρόμους και τα πεζοδρόμια. Στην μεγαλύτερη νησίδα (1) υπάρχει ένα αντλιοστάσιο λυμάτων της ΔΕΥΑΧ και μη ελεγχόμενο πράσινο. Στην νησίδα (2) περιλαμβάνετε πεζόδρομος που σήμερα είναι ασφαλτοστρωμένος και υπάρχει κλειστό περίπτερο .

Η περιοχή μελέτης περιβάλετε από δρόμους ήπιας κυκλοφορίας, λόγω του ελάχιστου πλάτους τους, οι οποίοι οδηγούν στο κέντρο της Σούδας και στο Δημοτικό Σχολείο. Βόρεια οι κοινόχρηστοι χώροι βρίσκονται σε επαφή με τον οδικό άξονα που συνδέει το λιμάνι της Σούδας και τον ΒΟΑΚ με τον αεροδρόμιο Χανίων (οδός Ακρωτηρίου).

Το έργο αποβλέπει στην δημιουργία αξιόλογων υποδομών για την εξυπηρέτηση κατοίκων, οι οποίες θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής μεριμνώντας για την αναβάθμιση του σύγχρονου περιβάλλοντος .

Η περιοχή βρίσκεται επίσης πολύ κοντά στον υδροβιότοπο του ποταμού Μορώνη ο οποίος αποκτά πλέον κεντρικό ρόλο στην τουριστική προβολή της περιοχής.





Εικόνα 1 Σημεία προτεινόμενης επέμβασης



Εικόνα 2 Υφιστάμενη κατάσταση προτεινόμενου χώρου στάθμευσης (1)



Εικόνα 3 Υφιστάμενη κατάσταση προτεινόμενης πλατείας (2)

Β. ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Στόχος της παρέμβασης είναι η συνολική αναβάθμιση των χώρων με νέο σχεδιασμό και λειτουργικές χρήσεις . Έτσι ο δημόσιος χώρος της γειτονιάς θα ενταχθεί στη ζωή κατοίκων και επισκεπτών και θα συνδεθεί με τις ήδη διαμορφωμένες υποδομές της ευρύτερης περιοχής . Η ανάπλαση της πλατείας της Κάτω Σούδας, θα ενισχύσει αποτελεσματικά τις απαραίτητες κοινωνικο-τεχνικές υποδομές που διατηρούν και ενισχύουν την κοινωνική συνοχή και θα συμβάλλει στη συνολική αναβάθμιση του επιπέδου της ποιότητας ζωής, τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών.

Καθοριστικό ρόλο για τις αρχές σχεδιασμού και τον χαρακτήρα της παρέμβασης αποτέλεσε η ύπαρξη του αντλιοστασίου λυμάτων (ΔΕΥΑΧ) , οι προβλεπόμενες από το σχέδιο πόλεως χρήσεις και η θέση των νησίδων κοντά σε σχολείο , γειτονιά κατοικίας αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του ποταμού Μορώνη.

Ο πεζόδρομος που βρίσκεται ανατολικά της προτεινόμενης πλατείας διατηρείται και διαμορφώνεται το δάπεδο με ψηφιδόπλακα και συντελεί στην ενοποίηση του χώρου με τις διαμορφώσεις στο ανατολικό τμήμα του. Προτείνεται η απομάκρυνση της κολώνας φωτισμού της ΔΕΗ, νότια της προτεινόμενης πλατείας, όπως και του περιπτέρου ΒΔ σε αυτήν. Περιμετρικά του χώρου προτείνεται φύτευση και δημιουργία μικρών λόφων με υψομετρική διαφορά ενώ κεντρικά σε αυτόν αποφεύχθηκε η φύτευση για να δίνεται η δυνατότητα χώρου στάσης και ξεκούρασης κατοίκων και επισκεπτών, καθώς αυτός αυτονομείται και αποτελεί ιδιαίτερο σημείο ανάδειξης του τοπίου. Τα δάπεδα και στην υπόλοιπη πλατεία διαμορφώνονται από ψηφιδόπλακα. Η διαμόρφωση οριοθετείται με ζαρντινιέρες από σκυρόδεμα με παγκάκια ώστε να αποτρέπεται η στάθμευση οχημάτων στο εσωτερικό της πλατείας. Οριοθετείτε συγκεκριμένος χώρος στάθμευσης τεσσάρων (4) θέσεων στο νότιο τμήμα της.

Οι διαμορφώσεις από σκυρόδεμα έχουν φάρδος 0.70 μ. για να επιτρέπεται η χρήση τους και σαν παγκάκι με κρυφό φωτισμό τύπου led, όπως και για στάθμευση ποδηλάτων, όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχέδιο.

Αναλυτικά στην μελέτη για τον χώρο στάθμευσης (1) περιλαμβάνονται τα εξής :

- Ασφαλτόστρωση του δρόμου εντός του χώρου στάθμευσης.
- Μια κεντρική είσοδος / έξοδος στη νότια πλευρά του χώρου
- Δημιουργία είκοσι (20) θέσεων στάθμευσης εκ των οποίων τέσσερις (4) θέσεις για ΑΜΕΑ
- Φύτευση υψηλού πρασίνου για σκίαση στο χώρο στάθμευσης. Όλα τα σημεία πρασίνου είναι προσβάσιμα με χαμηλά προκατασκευασμένα κράσπεδα για τον εγκιβωτισμό του χώματος και περιλαμβάνουν χαμηλή φύτευση (φυσική αγριάδα) και ψηλό πράσινο με ύπαρξη θάμνων και φυτών περίφραξης,

- Εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού για την εξυπηρέτηση της πλατείας και ενίσχυση του υπάρχοντος ,
- Εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για την υφιστάμενη και την νέα φύτευση.

Αναλυτικά στην μελέτη για την πλατεία (2) περιλαμβάνονται τα εξής :

- Δημιουργία τριών εισόδων στην πλατεία, μια στη νότια πλευρά, μια στη βόρεια, στο σημείο ένωσης με την κεντρική αρτηρία της περιοχής και τέλος στη δυτική πλευρά. Σε όλες τις εισόδους θα τοποθετηθούν μεταλλικά κολώνια πεζοδρομίου για παρεμπόδιση της στάθμευσης.
- Δημιουργία τεσσάρων θέσεων στάθμευσης και μία θέση για την τοποθέτηση των κάδων απορριμμάτων.
- Κατασκευή καθιστικών και στάθμευση ποδηλάτων.
- Την διαμόρφωση ενός επιπέδου κερκίδων στο κεντρικό σημείο της πλατείας.
- Φύτευση υψηλού πρασίνου για σκίαση στο χώρο καθιστικού και στον μικρό χώρο εκδηλώσεων, κοντά στο χώρο στάθμευσης. Όλα τα σημεία πρασίνου είναι προσβάσιμα με χαμηλά προκατασκευασμένα κράσπεδα για τον εγκιβωτισμό του χώματος και περιλαμβάνουν χαμηλή φύτευση (φυσική αγριάδα) και ψηλό πράσινο με ύπαρξη θάμνων και φυτών περίφραξης,
- Εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού για την εξυπηρέτηση της πλατείας και ενίσχυση του υπάρχοντος ,
- Εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για την υφιστάμενη και την νέα φύτευση.

Αναλυτικά στην μελέτη για την νησίδα πρασίνου (3) περιλαμβάνονται τα εξής :

- Φύτευση υψηλού πρασίνου. Τα σημεία πρασίνου είναι προσβάσιμα με χαμηλά προκατασκευασμένα κράσπεδα για τον εγκιβωτισμό του χώματος και περιλαμβάνουν χαμηλή φύτευση (φυσική αγριάδα) και ψηλό πράσινο με ύπαρξη θάμνων και φυτών περίφραξης,
- Εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού για την εξυπηρέτηση της πλατείας και ενίσχυση του υπάρχοντος ,
- Εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για την υφιστάμενη και την νέα φύτευση.
- Διαπλάτυνση του πεζοδρομίου που βρίσκεται ανατολικά της νησίδας.

Γ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Γ1. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΤΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ

Όπως συνημμένο σχέδιο 1

Γ.2 Αστικός εξοπλισμός χώρου

Ο εξοπλισμός των χώρων όσο αναφορά, φωτιστικά, κάδους, περιφράξεις, θα προμηθευτούν από σχετικές ελληνικές εταιρείες. Ενδεικτικά παρατίθενται δείγματα του τύπου του εξοπλισμού.



Δοχείο απορριμμάτων με κάδο από αλουμίνιο



Προτεινόμενος σχεδιασμός και φωτισμός (τύπου led) παγκακίων

CATALOGUE 2012

			Σποτ δαπέδου	
		<ul style="list-style-type: none"> • Body Iron • Locking ring • 1.2mm glass 		
Code	Dimensions	Light	Color	
842155	80 30 033 2x12"	1x max.75W PAR30 / E27	152°C	Black
842165	80 30 040 2x8"	1x20W HIT-TC-CE / G8.5	50°C	Black
842175	80 30 041 2x8"	1x20W HIT-TC-CE / G8.5	55°C	Black
Outer casing				
804703	80 45 030			



Φωτιστικά σώματα τύπου LED επί κορυφής ιστού, κωνικής κυκλικής διατομής χαλύβδινου. Κατάλληλο για πάκτωση με υπεργείο ύψος στα 4 μ.

Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η παρούσα μελέτη αναβαθμίζει ένα δυναμικό οικισμό με ήπιο σχεδιασμό και λειτουργικές παρεμβάσεις. Η οργάνωση του χώρου και η μετατροπή του από υποβαθμισμένες νησίδες σε οργανωμένες λειτουργικές πλατείες με διακριτές ζώνες κυκλοφορίας και ασφαλείς χώρους στάθμευσης είναι σαφώς απαραίτητη στον οικισμό Σούδας. Με την παρέμβαση αυτή η πλατεία και ο διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης της περιοχής μπορεί συγχρόνως να απευθύνεται και στις γύρω περιοχές και να αποτελέσει νέα θέση στάσης στο ενιαίο δίκτυο των ιδιαίτερων τοπόσημων γεωγραφικών και πολιτιστικών, της ευρύτερης δημοτικής ενότητας.

ΧΑΝΙΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

Συντάχθηκε

Γκιουζελάκης Παρασκευάς
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Αναστασάκης Χρήστος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τσιραντωνάκης Σοφοκλής
Πολιτικός Μηχανικός



Ελέγχθηκε & Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντής της Τ.Υ. της Δ.Ε.Υ.Α.Χ.

Κων/νος Στεργιάννης
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμό 459/2017 απόφαση της Δ.Ε.Υ.Α.Χ. (Α.Δ.Α. : 4935064Ρ-197)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Χ.
ΑΙΓΩΝΗΣ ΣΥΜΕΤΑΚΗ

