



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

(Δ.Ε.Υ.Α.Χ.)

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τμ. Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ημερομηνία : 2307/2018

Αντικείμενο: «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ»

ΚΑΕ6461-050, CPV 63711200-8 NUTS2 EL4 & NUTS3 EL434

Άρθρο 1° : Τόπος εκτέλεσης εργασίας

Οι εργασίες των ειδοποιήσεων, διακοπών, ελέγχων υδροδότησης, επανασύνδεσης ακίνητων λόγω οφειλής, θα λάβουν χώρα :

1. Το 60% περίπου των εργασιών του προϋπολογισμού, στην πόλη των Χανίων, δηλαδή στα όρια του πριν Καλλικράτη παλαιού Δήμου Χανίων.
2. Το υπόλοιπο 40% στον λοιπό νέο Καλλικρατικό Δήμο Χανίων.

Άρθρο 2° : Τρόπος εκτέλεσης εργασίας

Με την ίδρυση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Χανίων (ΔΕΥΑΧ), αρχίζει η ανάπτυξη των δικτύων αποχέτευσης όμβριων και ακαθάρτων σε χωριστά δίκτυα, στα όρια του πρώην Δήμου Χανίων (Δ.Ε. Χανίων σήμερα).

Η κατασκευή νέων δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων, με την παράλληλη αντικατάσταση των παλαιών δικτύων και τον διαχωρισμό σε μεγάλο βαθμό των παντοροϊκών δικτύων, βοήθησε ώστε η θαλάσσια περιοχή του πρώην Δήμου Χανίων να καθαρισθεί και οι παραλίες του να επιβραβεύονται κάθε χρόνο με την Γαλάζια Σημαία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι περιαστικοί Δήμοι (και Κοινότητες παλαιότερα), στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, κατασκεύαζαν δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης τοπικής εμβέλειας και αργότερα οι τότε περιαστικοί Δήμοι Ελ. Βενιζέλου, Σούδας, Ακρωτηρίου και Θερίσου, συνέστησαν Σύνδεσμο ο οποίος σε συνεργασία με την ΔΕΥΑΧ ανέπτυξε το δίκτυο αποχέτευσης για τους παραπάνω δήμους.

Με την εφαρμογή του «Καλλικράτη» οι Δήμοι αυτοί συνενώθηκαν και με την προσθήκη του Δήμου της Νέας Κυδωνίας (και του Δήμου Κεραμιών στον οποίο δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης) συγκρότησαν τον νέο Δήμο Χανίων.

Τα διοικητικά όρια της ΔΕΥΑΧ επεκτάθηκαν στα όρια του νέου Δήμου και όλα τα δίκτυα ύδρευσης - αποχέτευσης με τις υποδομές που τα συνοδεύουν πέρασαν στην κυριότητα της ΔΕΥΑΧ.

Η επέκταση αυτή λόγω της έλλειψης προσωπικού, δημιούργησε προβλήματα στην λειτουργία της ΔΕΥΑΧ, τόσο στην υπηρεσιακή αντιμετώπιση, όσο και στην τεχνική εξυπηρέτηση των δημοτών.

Παράλληλα με την κατασκευή νέων δικτύων αποχέτευσης στις περιοχές αυτές από την ΔΕΥΑΧ, διογκώθηκαν τα υπάρχοντα προβλήματα.

Για την αντιμετώπιση των πολλών, μεγάλων και διαχρονικών προβλημάτων με οργανωμένο, ολοκληρωμένο και με ίση αντιμετώπιση των καταναλωτών, πρέπει να γίνουν τα εξής:

1. Χαρτογράφηση των παλαιών δικτύων αποχέτευσης των περιοχών των Δημοτικών Ενοτήτων,
2. Έλεγχος των αρχείων αποχέτευσης των περιαστικών Δημοτικών Ενοτήτων, στην καταγραφή και χαρτογράφηση των συνδεδεμένων με το δίκτυο αποχέτευσης, οι οποίοι δεν έχουν την απαιτούμενη άδεια σύνδεσης, καθώς και στον έλεγχο των συνδέσεων,
3. Καταγραφή και χαρτογράφηση των ασύνδετων με το δίκτυο αποχέτευσης οικοδομών και υδρομέτρων,
4. Αποστολή ενημερωτικών επιστολών στους ιδιοκτήτες για την υποχρέωση έκδοσης άδειας σύνδεσης,

5. Έλεγχος των οικοδομικών αδειών και των λοιπών δικαιολογητικών για την έκδοση άδειας σύνδεσης

6. Υπολογισμός των τελών σύνδεσης και την έκδοση των αδειών αποχέτευσης,

Για να καταστεί δυνατόν να αντιμετωπίσουμε τον τεράστιο όγκο δουλειάς που περιγράφηκε παραπάνω πρέπει άμεσα να οργανώσουμε μια υπηρεσία με αυξημένο αριθμό συνεργείων ώστε σε χρονικό διάστημα έξι μηνών να ολοκληρώσουμε τις χρονίζουσες εκκρεμότητες για την απογραφή και έλεγχο 60.000 υδρομέτρων, ώστε να υπάρξει η βέβαιη κατάταξη σε συνδεδεμένους και μη στα δίκτυα αποχέτευσης.

Η στελέχωση αυτής της υπηρεσίας πρέπει να είναι από δώδεκα (12) άτομα Δ.Ε., ένα (1) υπομηχανικό Τ.Ε. και δύο (2) μηχανικούς Π.Ε., ώστε να σχηματισθούν 6 συνεργεία των 2 ατόμων ανά συνεργείο συν 3 άτομα για προετοιμασία και καταγραφή των στοιχείων της απογραφής.

Άρθρο 3° : Απαιτούμενος αριθμός προσωπικού/ Προσόντα Αναδόχου – εργαζομένων

Ο αριθμός του προσωπικού που θα απασχολεί ο ανάδοχος θα είναι δέκα πέντε (15) άτομα, ώστε να εκτελεί απρόσκοπτα, καθημερινά (εκτός σαββατοκύριακων και αργιών), τις στο άρθρο 2 περιγραφόμενες εργασίες.

Έχει υπολογισθεί ότι κάθε ένα από τα έξι (6) συνεργεία θα ελέγχει κατά μέσο όρο 75 καταναλωτές-υδρόμετρα, ανά εργάσιμη ημέρα.

Οι εργαζόμενοι που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών, θα πρέπει να είναι δώδεκα (12) διοικητικοί (Δ.Ε.), τρεις (3) Μηχανικοί Τ.Ε.

Για την απόδειξη - εξασφάλιση των απαραίτητων προσόντων του προσωπικού του αναδόχου, θα πρέπει να φέρει αποδεικτικά στοιχεία, που να αποδεικνύουν την ειδικότητα και το μορφωτικό επίπεδο των υπαλλήλων του, που θα απασχοληθούν στην ως άνω εργασία. Τα αποδεικτικά στοιχεία είναι:

- Απολυτήριο Λυκείου ή εξαταξίου Γυμνασίου.
- Πτυχίο Τ.Ε.Ι., ειδικότητας Μηχανικών Δομικών Έργων ή Έργων Υποδομής.

Άρθρο 4° : Ασφάλεια – σήμανση προσωπικού

Κατά την διάρκεια της εργασίας ο ανάδοχος φέρει αμέρεια την ευθύνη για κάθε ατύχημα που μπορεί να συμβεί στον ίδιο, στο λοιπό προσωπικό του ή σε τρίτους και είναι ο αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλιση στους κατά νόμο ασφαλιστικούς φορείς του ίδιου όπως και του προσωπικού του, επιβαρύνεται δε ως εξυπακούεται με την καταβολή των αντίστοιχων ασφαλιστικών εισφορών.

Θα λαμβάνει δε τα κατάλληλα μέτρα ώστε να μην υπάρξει ατύχημα στους εργαζόμενους ή στους διερχόμενους (πεζούς και οχήματα) και η κυκλοφορία να παρεμποδίζεται όσο το δυνατόν λιγότερο.

Οι εργαζόμενοι του αναδόχου κατά την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών, θα πρέπει να φέρουν διακριτικό σήμα με το λογότυπο : “ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΔΕΥΑΧ” τα οποία σήματα θα χορηγούνται από την Υπηρεσία.

Άρθρο 5° : χρόνος εκτέλεσης της Υπηρεσίας-Κριτήριο Κατακύρωσης

Η εν λόγω Υπηρεσία είναι για χρονικό διάστημα **6 μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με μονομερές δικαίωμα της ΔΕΥΑΧ μείωσης σε 40.000 τον αριθμό των προς έλεγχο υδρομέτρων-καταναλωτών με αντίστοιχη μείωση του χρόνου ελέγχου σε 4 μήνες και αντίστοιχη μείωση του τιμήματος. Η ΔΕΥΑΧ θα ενημερώσει (1) ένα μήνα νωρίτερα τον ανάδοχο για την παραπάνω αλλαγή.

Κριτήριο κατακύρωσης: την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής, που θα δοθεί στο σύνολο του Προϋπολογισμού για την εκτέλεση της Υπηρεσίας, εφόσον το προσφερόμενο προϊόν **πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές** και τους όρους του παρόντος διαγωνισμού.

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

Ο ΓΕΝ.Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Χ.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΙΟΙΚ. & ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΕΜΟΝΗΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ